

VANGUARD

PULSE

LIFE IN EVERY BEAT.

**A CIDADE PULSA  
E TE IMPULSIONA.**

**A CIDADE PULSA  
E TE IMPULSIONA.**

**A CIDADE**



**E TE IMPULSIONA.**

LIFE IN EVERY BEAT.

VANGUARD

PULSE

VANGUARD

LIFE IN EVERY BEAT.

*pulse*

ESCANEIE O QR CODE  
E ASSISTA O  
VÍDEO MANIFESTO



VANGUARD

A CIDADE PULSA

E  
A  
E  
A  
E  
A

EU SOU O PULSO. O CORAÇÃO ACELERADO NA CONQUISTA DE UM NOVO LAR. AS PESSOAS QUE CIRCULAM PELOS MEUS CORREDORES.

EU SOU O QUE TE IMPULSIONA. A ATRAVESSAR OS ESPAÇOS. EXPERIENCIAR OS SENTIDOS. ACOMPANHAR O FLUXO. APROVEITAR A LIBERDADE.

EU SOU DIFERENTE DE QUEM SE ACHA DIFERENTE. PORQUE A SELVA DE PEDRA RESPIRA. E TRANSPIRA LAZER, COMÉRCIO, ESPORTE, ARTE. NO CONCRETO TAMBÉM HABITA O INESPERADO.

EU SOU O MOVIMENTO. SIGO O RITMO DOS MEUS BATIMENTOS. ALCANÇO A PRESSA, MAS ENCONTRO DESCANSO NA PAUSA.

EU SOU A ADRENALINA. COLOCO VIDA EM CADA BATIMENTO. AOS QUE TÊM CORAGEM: A EXPERIÊNCIA DA CIDADE DENTRO E FORA DO PORTÃO.

PULSE LIVE IN EVERY BEAT.

IA.  
SA  
IA.  
SA  
IA.  
SA

E TE IMPULSIONA.

# SER DE ACHA DIFERENTE QUEM SE DIFERENTE

PULSE É UM EDIFÍCIO QUE CONTA COM MODERNIDADE E INOVAÇÃO, COM ESPAÇOS DINÂMICOS E QUE GERAM EXPERIÊNCIAS AGRADÁVEIS E LEVES AOS MORADORES.

O CONCEITO MANIFESTA O VIVER INTENSO DE QUEM BUSCA O LIFESTYLE URBANO, A VIDA CIRCULANDO PELAS VEIAS E ECOANDO EM CADA BATIDA NO PEITO, EM CADA MOMENTO, EM CADA EXPERIÊNCIA, EM TODO LUGAR ONDE A CIDADE SE ABRIR.



A CIDADE PULSA  
A CIDADE PULSA



08	O PAPEL DA VANGUARD NO GRUPO PLAENGE
10	RAZÕES PARA MORAR
12	LOCALIZAÇÃO
18	ARQUITETURA
19	INTERIORES
20	PAISAGISMO
21	SINALÉTICA
24	FACHADA
28	ÁREAS COMUNS
74	IMPLANTAÇÃO
82	DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO
86	PLANTAS
116	DIFERENCIAIS DOS APARTAMENTOS
118	DIFERENCIAIS VANGUARD

# O papel da Vanguard no Grupo Plaenge

“No Grupo Plaenge, temos o compromisso de criar raízes, ser relevantes e atuantes no desenvolvimento de todas as cidades em que estamos presentes. Hoje, estamos em 9 cidades no Brasil e 3 no Chile, e, em cada uma delas, entramos com o compromisso de permanecer, construindo relacionamentos pautados no respeito às pessoas e às cidades.

Em Curitiba, nossa história é fortemente ligada ao Ecoville, onde temos uma presença significativa com a marca Plaenge. Agora, com a marca Vanguard, buscamos novos horizontes e perfis de clientes. A região do Água Verde é estratégica para nós, sendo o bairro preferido em todas as nossas pesquisas de mercado. Após o sucesso do Insight, temos o prazer de apresentar o Pulse, nossa mais recente novidade.

Com vários empreendimentos lançados pelo grupo na região, adquirimos um profundo entendimento do público local e usamos esse *know-how* para projetar um empreendimento totalmente alinhado com o estilo de vida e a energia do bairro. O Pulse foi criado para proporcionar aos moradores uma experiência única, onde cada detalhe reflete a vibrante identidade do Água Verde, trazendo modernidade e conforto.”

**Luiz Gustavo Salvático**  
Superintendente da Regional Curitiba



LUIZ GUSTAVO SALVÁTICO

# Razões para morar no Água Verde

“Com o Pulse, buscamos trazer um olhar moderno para o Água Verde. Queremos oferecer uma opção de moradia contemporânea para pessoas que cresceram aqui e apreciam a vitalidade do bairro. Sabemos que, ao longo dos anos, o bairro tem sido palco de encontros e muitas histórias compartilhadas. Hoje, essa rica herança é a inspiração para este projeto, que traz em sua essência uma releitura das características que encantam quem conhece e não abre mão de viver na região.”

*Louise Lamb Pancier*  
Gerente da Regional Vanguard Curitiba

LIFE IN EVERY BEAT.



# A AUTENTICIDADE QUE PULSA DENTRO DE VOCÊ

*pulse*

LOUISE LAMB PANCIER

# ÁGUA VERDE ÁGUA VERDE



O PULSE ESTÁ PRESENTE NO BAIRRO ÁGUA VERDE, UM DOS MAIS PROCURADOS PELOS CURITIBANOS por ser uma região próxima ao Centro, com quadras arborizadas e fácil acesso aos serviços, transporte e comércios, além das várias opções de lazer e entretenimento, como o Clube Curitibano, Ligga Arena, Praça Afonso Botelho, Confeitaria Jauense, Festival Água Verde, Hospital IPO, entre outros.



CLUBE CURITIBANO



CONFEITARIA JAUENSE



LIGGA ARENA



FESTIVAL ÁGUA VERDE

ESCANEIE O QR CODE E ASSISTA O VÍDEO DA LOCALIZAÇÃO



R. GUILHERME PUGSLEY, 1352

CENTRAL DE VENDAS  
VANGUARD VILA IZABEL

HOSPITAL IPO

FESTVAL

R. GUARARAPES

AV. REPÚBLICA ARGENTINA

R. GUILHERME PUGSLEY

*pu*

CONFEITARIA JAUENSE

# A AUTENTICIDADE QUE *pulse* PULSA DENTRO DE VOCÊ

LIFE IN EVERY BEAT.



# ARQUITETURA ARQUITETURA ARQUITETURA ARQUITETURA

*pulse*



EQUIPE SASIS ARQUITETURA

“O Pulse foi inspirado na ideia de pulsação, batimento e cadência, trazendo vida, emoção e movimento ritmado para a arquitetura. Pretendemos que o empreendimento se destaque e se integre na mesma frequência dos seus futuros moradores. Por isso, criamos um projeto com estética arquitetônica contemporânea e diferenciada, para trazer a ousadia e a inovação da Vanguard para a região,” explica Sabrina Slompo, diretora da SASIS Arquitetura.

O empreendimento oferece ambientes que estimulam todos os sentidos, com áreas de relaxamento, criatividade, tecnologia e espaços naturais.

A programação variada inclui desenvolvimento pessoal e profissional, meditação e atividades físicas, criando um ambiente dinâmico e enriquecedor.

Elementos arquitetônicos harmonizados com o entorno e um paisagismo cuidadoso amplificam a proximidade com a natureza, promovendo o bem-estar dos residentes e integrando o projeto com a comunidade.” *Sabrina Slompo / SASIS Arquitetura*

**O PROJETO DE ARQUITETURA É ASSINADO PELA SASIS ARQUITETURA**

# INTERIORES INTERIORES INTERIORES

*pulse*



KARINA KAWANO E DENISE MARUISHI

O projeto de interiores do Pulse tem o DNA de inovação e autenticidade da Vanguard. Como o próprio nome sugere, seus espaços pulsam com vida, fluidez e liberdade. Karina Kawano e Denise Maruishi, sócias da Artd3, explicam que cada espaço foi concebido para transmitir movimento e vida.

“Utilizamos luminárias sinuosas, floreiras verticais, bancos angulares e móveis orgânicos para trazer dinamismo. Elementos arroçados, como o estofado balança no hall principal, combinados com linhas

contemporâneas, materiais naturais e artes urbanas, resultam em uma estética envolvente e inovadora. Esses detalhes, harmonizados com o entorno e um paisagismo cuidadoso, amplificam a sensação de proximidade com a natureza, promovendo o bem-estar dos residentes e integrando o projeto de forma gentil com a comunidade ao redor.”

*Karina Kawano e Denise Maruishi / Artd3*

**O PROJETO DE INTERIORES É ASSINADO PELA ARTD3 ARQUITETURA**

# PAISAGISMO PAISAGISMO PAISAGISMO PAISAGISMO

*pulse*



Com uma abordagem jovem e urbana, o paisagismo da praça do Pulse foi projetado para refletir potência e vitalidade. “Nossa missão foi transformar a visão da construtora em um espaço concreto que ressoe com diferentes estilos de vida e realidades culturais,” destaca João R. Mac Knight Lemberg, sócio da Urbideias.

Desde a entrada, a praça oferece uma recepção vibrante e acolhedora, conectando o empreendimento ao seu entorno. Espaços de estar confortáveis e uma vegetação exuberante criam um ambiente que convida à integração e ao convívio.

**O PROJETO DO PAISAGISMO DA PRAÇA É ASSINADO PELA URBIDEIAS.**

# SINALÉTICA SINALÉTICA SINALÉTICA SINALÉTICA

*pulse*



O projeto de sinalética do Pulse foi desenhado para capturar e expressar toda a modernidade, urbanidade e autenticidade que definem o empreendimento. Richard Viana, da Urbideias, comenta: “Nosso objetivo era criar uma comunicação visual que as pessoas só encontrassem no Pulse, algo verdadeiramente único.”

Inspirada na cultura do skate, a equipe utilizou elementos como shapes, rodinhas e pistas para desenvolver uma tipografia e iconografia exclusivas. “Abstráimos essas referências para criar algo que traduzisse a personalidade vibrante do empreendimento.” explica Richard.

Outro aspecto essencial foi a incorporação do manifesto do Pulse ao longo do espaço. “Dissipamos o manifesto em pontos estratégicos, para garantir que o branding estivesse presente em cada detalhe,” diz Richard, enfatizando a importância de criar uma conexão autêntica com moradores e visitantes.

“Estamos muito felizes em contribuir para a construção deste novo empreendimento da Vanguard,” conclui Richard, destacando o impacto inovador do Pulse em Curitiba, rompendo com paradigmas e estabelecendo um novo ícone para a cidade.

**O PROJETO DE SINALÉTICA É ASSINADO PELA URBIDEIAS.**



*PULSE*



LIFE IN EVERY BEAT.

# ONDE A VIDA ACONTECE *pulse*

Imagem artística e virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



ALGUNS LUGARES JÁ IMPRESSIONAM NO PRIMEIRO OLHAR. A FACHADA IMPONENTE E O ACESSO DO PULSE REFLETEM A MODERNIDADE E A ENERGIA DE UM ESPAÇO PENSADO PARA QUEM VIVE NO RITMO DA CIDADE.

acesso principal

BE, BRAVE  
FREE, YOURSELF  
ENJOY, MOMENTS  
LOVE, GENUINELY  
DISCOVER, HAPPINESS  
EXPAND, HORIZONS  
LIVE, READY

READY  
TO, VNGD

Nossas áreas comuns vão além da entrega convencional. Com o selo **READY TO VNGD**, você encontra espaços totalmente equipados, decorados e prontos para uso, projetados para oferecer conforto e praticidade desde o primeiro momento. Aqui, você não recebe apenas a estrutura – encontra um ambiente vivo e funcional, pronto para que a experiência de viver comece assim que você chega.





hall social

Imagem artística e virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



main hall

Imagem artística e virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismo e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



coworking

Imagem artística e virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismo e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



praça coberta

Imagem artística e virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



praça pulse

Imagem artística e virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismo e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



playground

Imagem artística e virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

Imagem artística e virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismo e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



praça pulse



praça pulse

Imagem artística e virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismo e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



lounge

Imagem artística e virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismo e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



**gourmet**

Imagem artística e virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismo e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



game room

Imagem artística e virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



piscina

Imagem artística e virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construídos podem variar por exigências legais quando da aprovação ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

VANGUARD

PULSE

LIFE IN EVERY BEAT.



VANGUARD  
TRAINING  
HUB

NA VANGUARD TRAINING HUB, VOCÊ ENCONTRA UM ESPAÇO COMPLETO E VERSÁTIL, PROJETADO PARA ATENDER DIVERSAS MODALIDADES E INTENSIDADES DE TREINO. COM EQUIPAMENTOS SELECIONADOS, GARANTIMOS QUE VOCÊ TENHA TUDO O QUE PRECISA PARA CUIDAR DE SI MESMO, SEM PRECISAR SAIR DE CASA.

PORQUE PARA A VANGUARD, QUALIDADE E CONFORTO NÃO FICAM APENAS NO SEU APARTAMENTO - ESTÃO EM CADA DETALHE DA SUA VIDA.



VANGUARD  TRAINING HUB

Imagem artística e virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismo e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



salão de festas

Imagem artística e virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismo e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



salão de festas

Imagem artística e virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construídos podem variar por exigências legais quando da aprovação ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



brinquedoteca

Imagem artística e virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construídos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



delivery

Imagem artística e virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

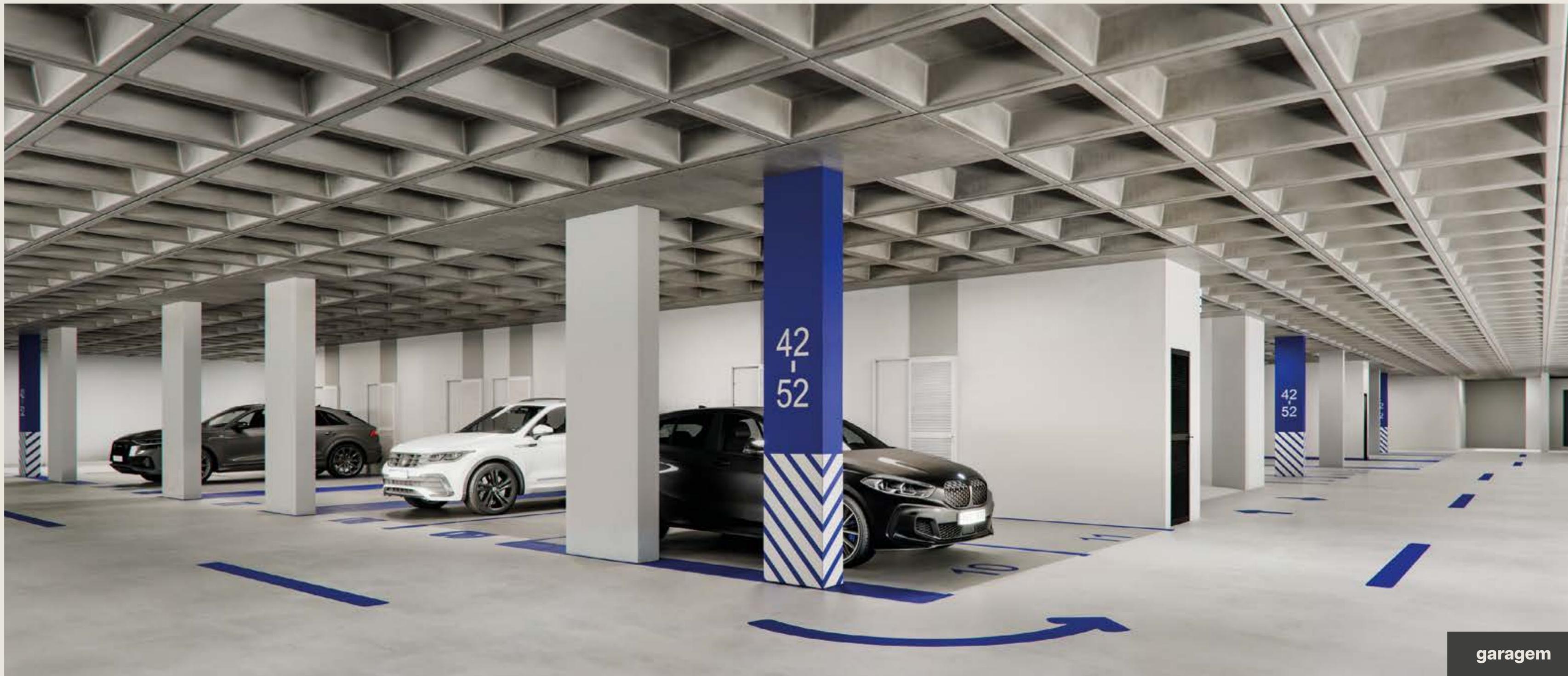


Imagem artística e virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



Imagem artística e virtual. Os novos não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



bicicletário

Imagem artística e virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismo e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



**EU SOU  
SOU MOVIMENTO**

**SOU DESIGN**



**PULSE  
TEMPO  
ARTE**





# IMPLANTAÇÃO

## Térreo

- ESCADA
- ELEVADOR
- 01 ACESSO PRINCIPAL
- 02 GUARITA
- 03 DELIVERY
- 04 VAGAS DE VISITANTE
- 05 HALL SOCIAL
- 06 MAIN HALL
- 07 COWORKING
- 08 MARKET
- 09 ÁREA DOS FUNCIONÁRIOS
- 10 BICICLETÁRIO



# IMPLANTAÇÃO

## 3º Pavimento

- ESCADA
- ELEVADOR
- 01 SALÃO DE FESTAS
- 02 COPA
- 03 TERRAÇO SALÃO DE FESTAS
- 04 BRINQUEDOTECA
- 05 PRAÇA COBERTA
- 06 GAME ROOM
- 07 GOURMET
- 08 TERRAÇO GOURMET E GAME
- 09 PISCINA
- 10 TERRAÇO PISCINA
- 11 PLAYGROUND
- 12 QUADRA
- 13 LOUNGE
- 14 ESTAR CUBO
- 15 PLAYGROUND PEDRAS



# IMPLANTAÇÃO

## 4° Pavimento

-  ESCADA
-  ELEVADOR
-  VANGUARD TRAINING HUB



# A VIDA PULSA DENTRO E FORA DO *pulse* PORTÃO

# DIFERENCIENCIAIS DIFERENCIENCIAIS DIFERENCIENCIAIS DIFERENCIENCIAIS DIFERENCIENCIAIS DIFERENCIENCIAIS DIFERENCIENCIAIS



*pulse*

## DO EMPREENDIMENTO



Áreas de lazer entregues equipadas e decoradas



Empreendimento com gás natural



Medidores individuais de consumo de água, gás e energia



Captação e reaproveitamento de água pluvial para uso nas áreas comuns



Economia de energia: acionamento de luz por sensor de presença em áreas comuns



Iluminação das áreas comuns em LED



Economia de água: caixas acopladas dos banheiros com válvula de duplo acionamento nas áreas comuns



Economia de água: torneiras com temporizador nas áreas comuns



Infraestrutura para Wi-Fi nas áreas comuns



Infraestrutura para instalação de aparelhos de ar-condicionado nas áreas de lazer



Tratamento acústico para atenuação de ruído no empreendimento



Sistema de eclusas nas entradas social e de serviço. As entradas são independentes e a guarita conta com vidros de segurança



Delivery projetado para recebimento de encomendas com infraestrutura para armazenamento e refrigerador



Espaço e infraestrutura para instalação de Market



Academia equipada



Piscina coberta e aquecida – Ampla e com prainha



Área completa para funcionários com copa, administração, banho e área de serviço



2 elevadores sociais e 1 elevador de emergência



Garagem com projeto de sinalética exclusivo



Vagas cobertas para visitantes



Infraestrutura para instalação de recarga para carros elétricos (quantidade limitada)



Unidades com 1 ou 2 vagas de garagem, com possibilidade de vaga extra, sendo todas cobertas



Opção de box privativo nas garagens (quantidade limitada)



Bicicletário equipado



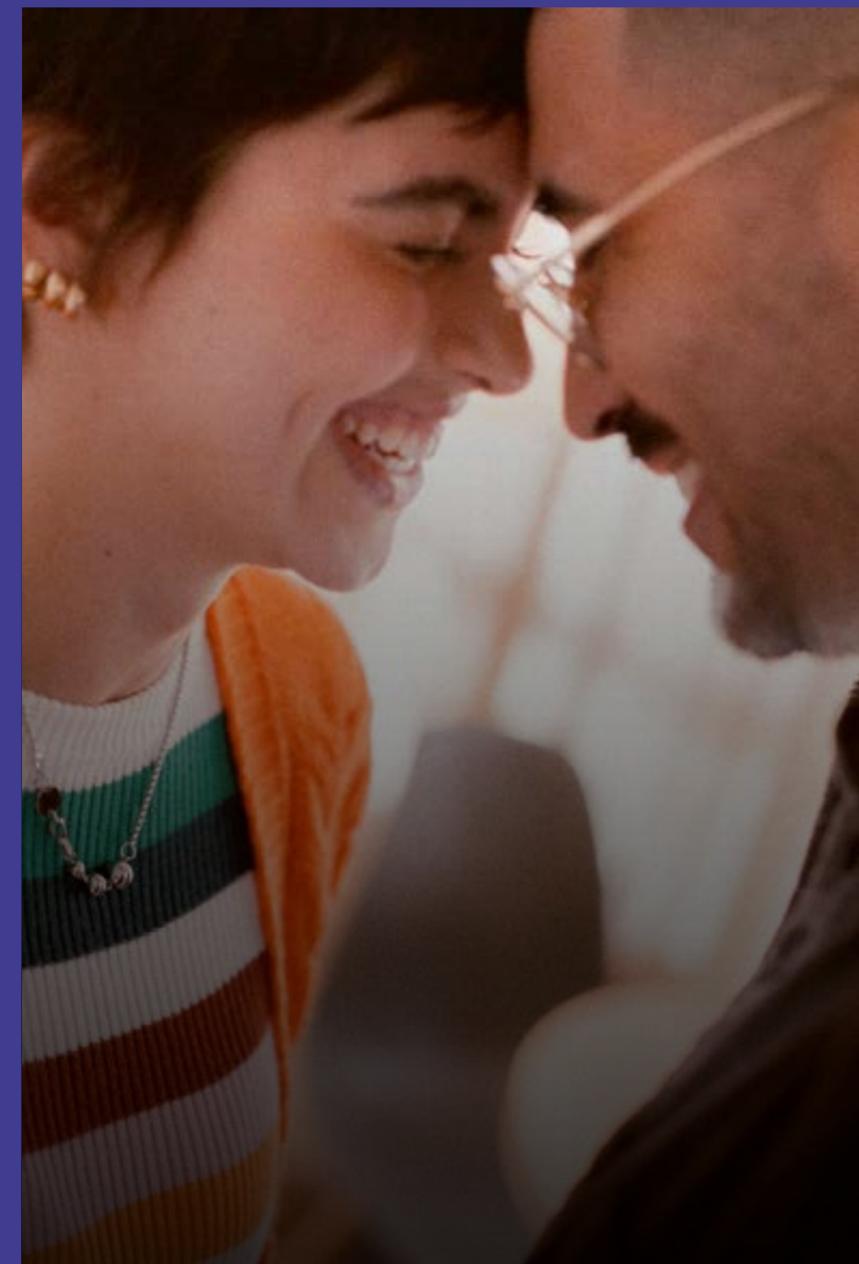
Área de uso comum para motos (quantidade limitada)



Vaga de Carga e Descarga (para veículo de médio porte, na garagem do térreo)



# A EXPERIÊNCIA DA CIDADE DENTRO E FORA DO PORTÃO.



# 78m<sup>2</sup>

PRIVATIVOS

## ● FINAL 06

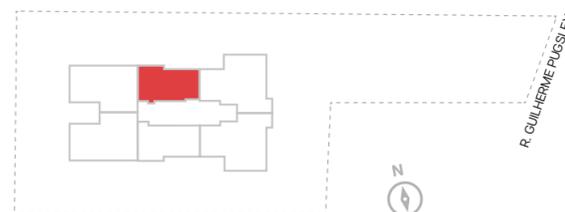
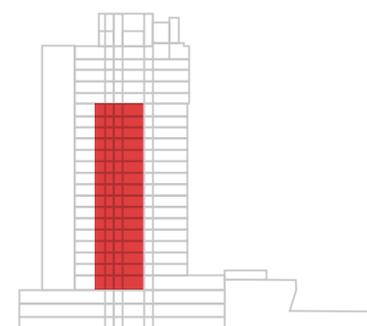
(3° AO 18° PAVIMENTO)

- 2 DORMITÓRIOS, SENDO 1 SUÍTE
- SALA PARA 2 AMBIENTES
- SACADA COM CHURRASQUEIRA
- 1 VAGA DE GARAGEM



ACESSE O QR CODE  
E VEJA A VISTA DO  
APARTAMENTO

2 DORMITÓRIOS - 1 SUÍTE



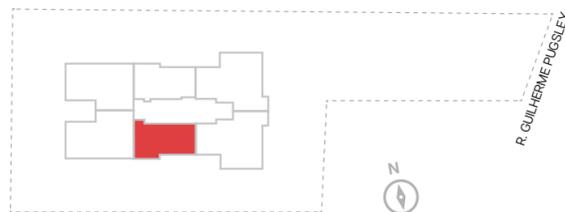
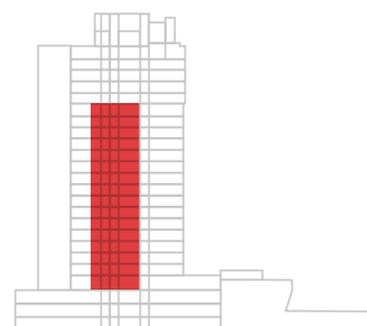
# 79m<sup>2</sup>

PRIVATIVOS

## ● FINAL 03

(3° AO 18° PAVIMENTO)

- 2 DORMITÓRIOS, SENDO 1 SUÍTE
- SALA PARA 2 AMBIENTES
- SACADA COM CHURRASQUEIRA
- 1 VAGA DE GARAGEM



2 DORMITÓRIOS - 1 SUÍTE



ACESSE O QR CODE  
E VEJA A VISTA DO  
APARTAMENTO



VANGUARD

PULSE

# 108m<sup>2</sup>

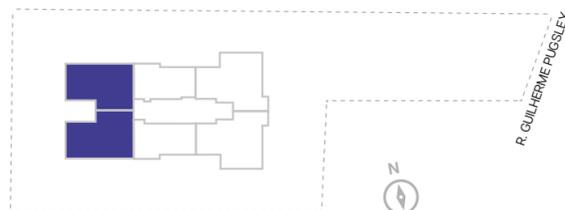
PRIVATIVOS

● FINAL 04 E 05

(3° AO 22° PAVIMENTO)

- 2 SUÍTES
- LAVABO
- BANHEIROS COM VENTILAÇÃO NATURAL
- SACADA COM CHURRASQUEIRA E BANCADA DE APOIO
- ÁREA TÉCNICA INDEPENDENTE (EXCLUSIVA PARA EQUIPAMENTOS)
- 1 VAGA DE GARAGEM

SALA *pulse*  
AMPLIADA



LIFE IN EVERY BEAT.

2 SUÍTES



ACESSE O QR CODE  
E VEJA A VISTA  
DO APARTAMENTO  
FINAL 04



ACESSE O QR CODE  
E VEJA A VISTA  
DO APARTAMENTO  
FINAL 05

# 120m<sup>2</sup>

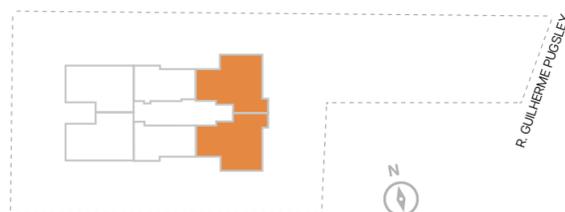
PRIVATIVOS

● **FINAL 01 E 02**  
(3° AO 18° PAVIMENTO)

- 3 DORMITÓRIOS, SENDO 1 SUÍTE
- SALA PARA 2 AMBIENTES COM ESPAÇO PARA HOME OFFICE
- LAVABO
- BANHEIROS COM VENTILAÇÃO NATURAL
- SACADA COM CHURRASQUEIRA E BANCADA DE APOIO
- ÁREA TÉCNICA INDEPENDENTE (EXCLUSIVA PARA EQUIPAMENTOS)
- 2 VAGAS DE GARAGEM (GAVETA)



ACESSE O QR CODE  
E VEJA A VISTA DO  
APARTAMENTO



3 DORMITÓRIOS - 1 SUÍTE



VANGUARD

PULSE

# 131m<sup>2</sup>

PRIVATIVOS

● FINAL 01 E 02

(19º PAVIMENTO) AP. 1901 E 1902

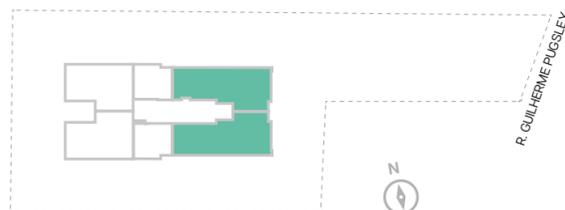
22,24M<sup>2</sup> DE TERRAÇO

- 3 DORMITÓRIOS, SENDO 1 SUÍTE
- SALA PARA 2 AMBIENTES COM ESPAÇO PARA HOME OFFICE
- LAVABO
- BANHEIROS COM VENTILAÇÃO NATURAL
- SACADA COM CHURRASQUEIRA E BANCADA DE APOIO
- ÁREA TÉCNICA INDEPENDENTE (EXCLUSIVA PARA EQUIPAMENTOS)
- 2 VAGAS DE GARAGEM (GAVETA)



ACESSE O QR CODE  
E VEJA A VISTA DO  
APARTAMENTO

UP *pulse*  
GARDEN



3 DORMITÓRIOS - 1 SUÍTE



VANGUARD

PULSE

# 131m<sup>2</sup>

PRIVATIVOS

● FINAL 01 E 02

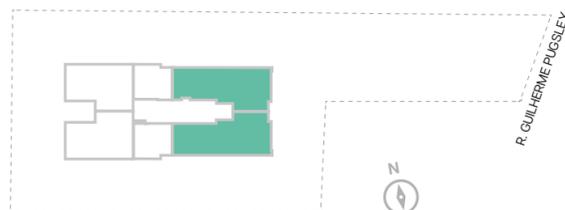
(19º PAVIMENTO) AP. 1901 E 1902

22,24M<sup>2</sup> DE TERRAÇO

- 2 SUÍTES
- SALA AMPLIADA
- LAVABO
- BANHEIROS COM VENTILAÇÃO NATURAL
- SACADA COM CHURRASQUEIRA E BANCADA DE APOIO
- ÁREA TÉCNICA INDEPENDENTE (EXCLUSIVA PARA EQUIPAMENTOS)
- 2 VAGAS DE GARAGEM (GAVETA)

UP *pulse*  
GARDEN

SALA  
AMPLIADA



2 SUÍTES



ACESSE O QR CODE  
E VEJA A VISTA DO  
APARTAMENTO

# 131m<sup>2</sup>

PRIVATIVOS

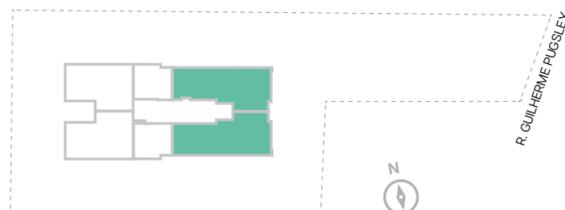
● FINAL 01 E 02

(19° E 21° PAVIMENTO)

- 3 DORMITÓRIOS, SENDO 1 SUÍTE
- SALA PARA 2 AMBIENTES COM ESPAÇO PARA HOME OFFICE
- LAVABO
- BANHEIROS COM VENTILAÇÃO NATURAL
- SACADA COM CHURRASQUEIRA E BANCADA DE APOIO
- ÁREA TÉCNICA INDEPENDENTE (EXCLUSIVA PARA EQUIPAMENTOS)
- 2 VAGAS DE GARAGEM (GAVETA)



ACESSE O QR CODE  
E VEJA A VISTA DO  
APARTAMENTO



3 DORMITÓRIOS - 1 SUÍTE



# 131m<sup>2</sup>

PRIVATIVOS

● FINAL 01 E 02

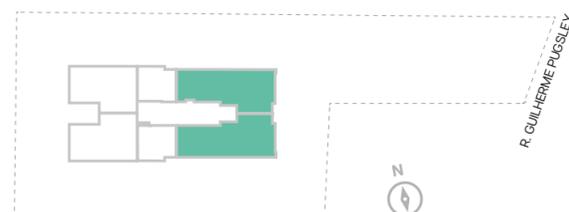
(19° E 21° PAVIMENTO)

- 2 SUÍTES
- SALA AMPLIADA
- LAVABO
- BANHEIROS COM VENTILAÇÃO NATURAL
- SACADA COM CHURRASQUEIRA E BANCADA DE APOIO
- ÁREA TÉCNICA INDEPENDENTE (EXCLUSIVA PARA EQUIPAMENTOS)
- 2 VAGAS DE GARAGEM (GAVETA)



ACESSE O QR CODE  
E VEJA A VISTA DO  
APARTAMENTO

## SALA *pulse* AMPLIADA



2 SUÍTES



VANGUARD

PULSE

# 135m<sup>2</sup>

PRIVATIVOS

● FINAL 01 E 02

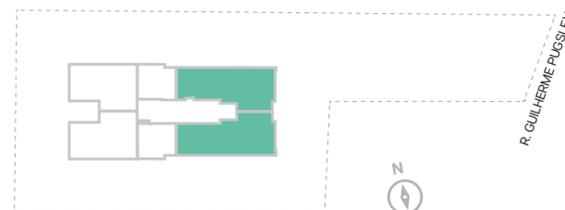
(20° E 22° PAVIMENTO)

- 3 DORMITÓRIOS, SENDO 1 SUÍTE
- SALA PARA 2 AMBIENTES COM ESPAÇO PARA HOME OFFICE
- LAVABO
- BANHEIROS COM VENTILAÇÃO NATURAL
- SACADA COM CHURRASQUEIRA E BANCADA DE APOIO
- ÁREA TÉCNICA INDEPENDENTE (EXCLUSIVA PARA EQUIPAMENTOS)
- 2 VAGAS DE GARAGEM (GAVETA)



ACESSE O QR CODE  
E VEJA A VISTA DO  
APARTAMENTO

3 DORMITÓRIOS - 1 SUÍTE



VANGUARD

PULSE

# 135m<sup>2</sup>

PRIVATIVOS

● FINAL 01 E 02

(20° E 22° PAVIMENTO)

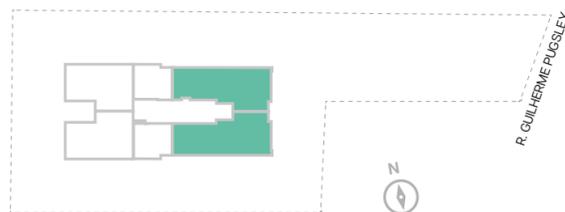
- 2 SUÍTES
- SALA AMPLIADA
- LAVABO
- BANHEIROS COM VENTILAÇÃO NATURAL
- SACADA COM CHURRASQUEIRA E BANCADA DE APOIO
- ÁREA TÉCNICA INDEPENDENTE (EXCLUSIVA PARA EQUIPAMENTOS)
- 2 VAGAS DE GARAGEM (GAVETA)



ACESSE O QR CODE  
E VEJA A VISTA DO  
APARTAMENTO

## SALA *pulse* AMPLIADA

2 SUÍTES



# 92m<sup>2</sup>

PRIVATIVOS

● FINAL 03 E 06

LOFT DUPLEX AP. 2303 E 2306

4,48M<sup>2</sup> DE TERRAÇO

- 1 SUÍTE
- SALA PARA 2 AMBIENTES
- PÉ-DIREITO DUPLO NA SALA DE ESTAR
- LAVABO
- SACADA COM CHURRASQUEIRA
- DUPLEX SUPERIOR COM MEZANINO
- BANHEIRO COM VENTILAÇÃO NATURAL
- ÁREA TÉCNICA INDEPENDENTE (EXCLUSIVA PARA EQUIPAMENTOS)
- 1 VAGA DE GARAGEM

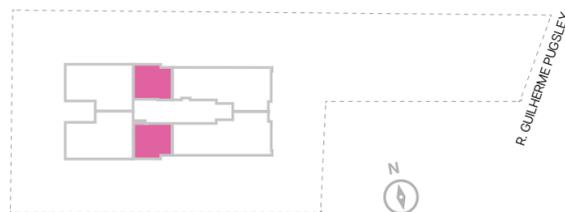
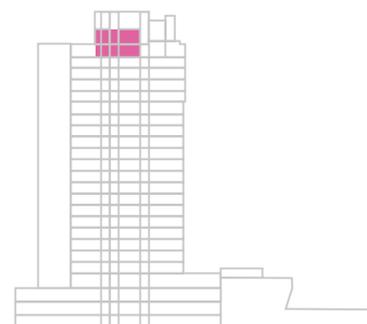


ACESSE O QR CODE  
E VEJA A VISTA  
DO APARTAMENTO  
FINAL 03



ACESSE O QR CODE  
E VEJA A VISTA  
DO APARTAMENTO  
FINAL 06

## LOFT *pulse* DUPLEX



1 SUÍTE



# 97m<sup>2</sup>

PRIVATIVOS

● FINAL 03 E 06

(19° AO 22° PAVIMENTO)

LOFT DUPLEX AP. 1903, 1906, 2103 E 2106

- 1 SUÍTE
- SALA PARA 2 AMBIENTES
- PÉ-DIREITO DUPLO NA SALA DE ESTAR
- LAVABO
- SACADA COM CHURRASQUEIRA E BANCADA DE APOIO
- DUPLEX SUPERIOR COM MEZANINO
- BANHEIRO COM VENTILAÇÃO NATURAL
- ÁREA TÉCNICA INDEPENDENTE (EXCLUSIVA PARA EQUIPAMENTOS)
- 1 VAGA DE GARAGEM

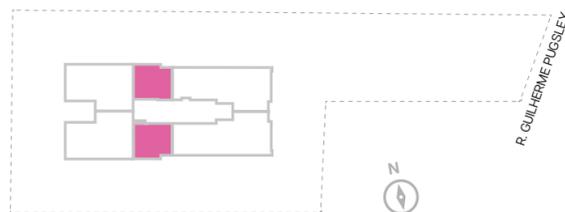
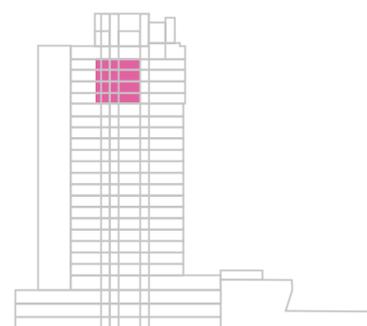


ACESSE O QR CODE  
E VEJA A VISTA  
DO APARTAMENTO  
FINAL 03



ACESSE O QR CODE  
E VEJA A VISTA  
DO APARTAMENTO  
FINAL 06

## LOFT *pulse* DUPLEX



1 SUÍTE



PISO SUPERIOR



PISO INFERIOR

# 170m<sup>2</sup>

PRIVATIVOS

## ● FINAL 01

DUPLEX COBERTURA AP. 2301

47,68M<sup>2</sup> DE TERRAÇO

- 3 SUÍTES
- SALA PARA 2 AMBIENTES
- LAVABO
- ÁREA DE SERVIÇO INDEPENDENTE
- TERRAÇO GOURMET
- PÁTIO PRIVATIVO DESCOBERTO
- ÁREA TÉCNICA INDEPENDENTE COM TERRAÇO PRIVATIVO
- BANHEIROS COM VENTILAÇÃO NATURAL
- ÁREA DE HOME OFFICE
- ESPAÇO DE ROUPARIA
- 3 VAGAS DE GARAGEM (1 GAVETA E 1 ACESSO)



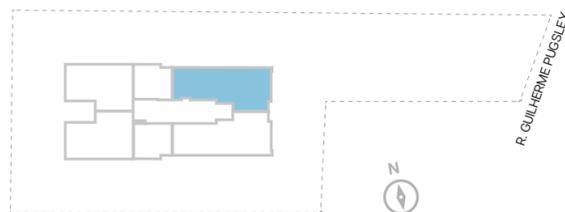
ACESSE O QR CODE  
E VEJA A VISTA DO  
APARTAMENTO

3 SUÍTES

## DUPLEX

*pulse*

### COBERTURA



PISO SUPERIOR



PISO INFERIOR

# 176m<sup>2</sup>

PRIVATIVOS

## ● FINAL 02

DUPLEX COBERTURA AP. 2302

47,51M<sup>2</sup> DE TERRAÇO

- 3 SUÍTES
- ÁTRIO
- SALA PARA 2 AMBIENTES
- LAVABO
- ÁREA DE SERVIÇO INDEPENDENTE
- TERRAÇO GOURMET
- PÁTIO PRIVATIVO DESCOBERTO
- ÁREA TÉCNICA INDEPENDENTE COM TERRAÇO PRIVATIVO
- BANHEIROS COM VENTILAÇÃO NATURAL
- ÁREA DE HOME OFFICE
- ESPAÇO DE ROUPARIA
- 3 VAGAS DE GARAGEM (1 GAVETA E 1 ACESSO)



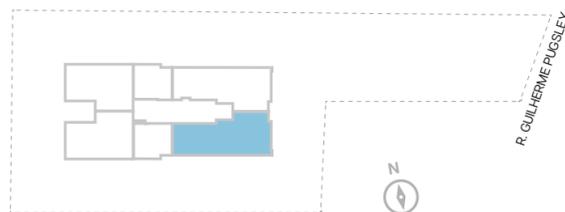
ACESSE O QR CODE  
E VEJA A VISTA DO  
APARTAMENTO

3 SUÍTES

## DUPLEX

*pulse*

### COBERTURA



PISO SUPERIOR



PISO INFERIOR

# DIFERENCIAIS DIFERENCIAIS DIFERENCIAIS DIFERENCIAIS DIFERENCIAIS DIFERENCIAIS

DOS APARTAMENTOS



*pulse*



Forro de gesso liso em todo o apartamento



Todos os apartamentos com suíte



Plantas flexíveis, com opções de alteração nos dormitórios (verificar disponibilidade)



Persiana integrada instalada, sendo automatizada na suíte principal



Manta de isolamento acústico no piso das salas e dormitórios



Porta de entrada com sistema de isolamento acústico tipo “guilhotina”



Portas em madeira na cor branca, com abafadores de borracha nos batentes



Infraestrutura para split (multisplit) em todos os dormitórios e sala



Infraestrutura para aquecedor a gás de passagem



Previsão de ponto para roteador de Wi-fi



Piso laminado nos dormitórios



Revestimento em porcelanato natural ou acetinado na sala, cozinha, banheiros e sacada



Ponto elétrico para cooktop nos apartamentos de 1 dormitório



Nicho para shampoo na suíte principal



Previsão de ponto para ducha higiênica nos banhos



Churrasqueira a carvão com nicho de armazenamento em todas as unidades



Previsão para água quente e fria na área de serviço



Apartamentos Duplex na cobertura



Previsão para instalação de elevador privativo nos Duplex

**TÉRREO EQUIPADO E DECORADO**

Para tornar a sua experiência de morar ainda mais completa, todos os nossos empreendimentos são entregues com hall social e áreas de lazer equipadas e decoradas com elementos cheios de personalidade\*

*\*De acordo com o memorial descritivo de cada empreendimento.*

**TRADIÇÃO E SOLIDEZ**

A VANGUARD é jovem, mas temos uma base sólida, somos parte do Grupo Plaenge que, com mais de 50 anos de atuação, é o maior grupo de construção imobiliária do sul do Brasil e um dos mais tradicionais grupos de engenharia do país.

**VANGUARD APP**

Para trazer ainda mais comodidade e dinamismo para a nossa comunicação, criamos o Vanguard App, em que você poderá acessar seus boletos, conferir seus extratos de pagamento, seu demonstrativo de Imposto de Renda, acompanhar a obra do seu prédio, acessar manuais, plantas e documentos, o passo a passo da compra até a entrega do empreendimento, além de criar chamados para a nossa assistência técnica. Baixe o app e confira todas as funcionalidades e vantagens.

**BAIXE O VANGUARD  
APP E CONECTE-SE  
AO NOSSO UNIVERSO**

**ASSISTÊNCIA TÉCNICA**

Após a entrega das chaves, disponibilizamos uma equipe especializada de manutenção, para eventuais reparos necessários dentro do período de garantia no seu VANGUARD.

**RESPONSABILIDADE AMBIENTAL**

Desenvolvemos projetos sustentáveis para minimizar os impactos ambientais durante a construção e inovamos em iniciativas que envolvem diretamente o uso consciente dos recursos naturais nos nossos empreendimentos. Quando entregamos uma obra, sempre priorizamos o reaproveitamento de água da chuva e a criação de espaços adequados para separação de lixo reciclável.

**INDICAÇÃO PREMIADA**

Criamos a Indicação Premiada para valorizar a confiança de todos que indicam nossa marca aos seus amigos. Indique e ganhe prêmios\*.

\*Acesse nossos canais e saiba mais sobre a Indicação Premiada e regulamento para participar.

**VALORIZAÇÃO**

Os terrenos dos nossos empreendimentos são cuidadosamente escolhidos, levando em conta a conectividade urbana, os fluxos de investimentos e as taxas de crescimento, garantindo aos nossos clientes a maior valorização do seu VANGUARD.

Nascemos de forma ousada, e estar sempre à frente faz parte da nossa essência. Buscamos compreender a dinâmica da mudança e descobrir o que inspira as pessoas para criar espaços que possibilitam uma experiência de morar autêntica e dinâmica.

Nossa empresa é jovem e tem base sólida. Somos parte do Grupo Plaenge, um dos mais tradicionais grupos de engenharia do país. Por isso, já nascemos com know-how e com o propósito de ir além do óbvio.

Temos liberdade para criar e propor novas ideias para construir empreendimentos cada vez mais dinâmicos. Evoluir e surpreender nossos clientes todos os dias é o nosso desafio.

**CENTRAL DE VENDAS**

R. Guararapes, 1914 -  
Vila Izabel | Curitiba/PR

**WHATSAPP**

+55 41 3317-5700

**SITE**

vanguard.com.br/pulse

**NOSSOS EMPREENDIMENTOS**

Acreditamos que o morar pode ser uma experiência relevante e inspiradora, por isso, acompanhamos as mudanças para desenvolver empreendimentos com identidades próprias. Criamos espaços projetados para promover experiências autênticas para quem escolhe viver em um VANGUARD.

Trabalhamos para entregar sempre o melhor, e o resultado dessa dedicação é que, desde o nosso início em 2006, estamos crescendo exponencialmente. Até agora, construímos mais de 150 torres e, além de Curitiba, atuamos em Londrina, Campinas, Campo Grande, Cuiabá, Joinville, Porto Alegre e Chile.

ACESSE O NOSSO SITE E CONHEÇA  
NOSSOS EMPREENDIMENTOS

**v a n g u a r d . c o m . b r**



**LIFE IN EVERY BEAT.**

VANGUARD

PULSE

LIFE IN EVERY BEAT.

**A CIDADE PULSA**

**E TE IMPULSIONA.**

**A CIDADE PULSA**

**E TE IMPULSIONA.**

**A CIDADE PULSA**

**E TE IMPULSIONA.**

LIFE IN EVERY BEAT.

VANGUARD

PULSE